



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-1415/18-55

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TEHNOPETROL d.o.o. u stečaju, Karlovac (Grad Karlovac), Gornja Trebinja 5, OIB 42092588882, dana 23. veljače 2022. godine

riješio je

- I. Ponuditelju-kupcu Ktitor d.o.o., Zagreb, Gupčeva ulica 27, OIB 42156534685, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika TEHNOPETROL d.o.o. u stečaju, Karlovac (Grad Karlovac), Gornja Trebinja 5, OIB 42092588882, upisana u Općinski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovcu, i to:

1) nekretnina upisana u zk. ul. 708, k.o. Trebinja, zkč. br.1906- ORANICA RAVNA NJIVA površine 890 čhv

2) nekretnina upisana u zk ul. 717, k.o. Trebinja,
zkč br. 1907- ORANICA GRIVIČEVKA površine 662 čhv,
zkč .br. 1929- ORANICA POTKUĆNICA površine 1033 čhv,
zkč br. 1932- ORANICA POTKUĆNICA površine 626 čhv
zkč br 1936- ORANICA TUK površine 1211 čhv
odnosno sveukupne površine 3532 čhv

- II. Kupac Ktitor d.o.o., Zagreb, Gupčeva ulica 27, OIB 42156534685, je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 94.001,00 kn umanjenu za plaćenu jamčevinu (jamčevina plaćena u iznosu od 15.800,00 kn), odnosno uplatiti preostalu kupovninu u iznosu od 78.201,00 kn.

IDENTIFIKATOR NADMETANJA:35162.

Nalaže se kupcu da kupovninu iz točke II.1. ovog rješenja u naznačenom roku uplati na račun Agencije, IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj: 351628-274763.

- III. Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi na predmetnim nekretninama kako slijedi:

zk ul. 708

Z-1646/19 od 18.veljače 2019.

Z-4055/19 od 11. travnja 2019.

zk ul. 717

Z-1646/19 od 18.veljače 2019.

Z-4055/19 od 11. travnja 2019.

- IV. Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu u cijelosti.
- V. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.
- VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku navedenom u toč. II. ovog rješenja, u tom slučaju sud će ovu dosudu oglasiti nevažećom, te će odrediti da će se nekretnina dosuditi slijedećem kupcu koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi novom kupcu koji ispunjava uvjete da mu se nekretnina dosudi, te će u tom rješenju odrediti rok za polaganje kupovnine.
- VII. Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac, da u zemljišnim knjigama izvrši upis vlasništva u korist kupca iz toč. I. ovog rješenja, u odnosu na navedene nekretnine.
- VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom osmog dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- IX. Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

Obrazloženje

1.Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-1415/18-37 od 3. srpnja 2020.godine, a koje je postalo pravomoćno dana 22. srpnja 2020.godine, sud je odredio prodaju nekretnina navedenih i opisanih u toč. I. ovog rješenja. Zatim je, sukladno Zaključkom o prodaji pod posl. br. St-1415/18-41 od 28.siječnja 2021.godine utvrdio vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

2.Financijska agencija (dalje: Agencija) je, sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), nakon završetka elektroničke javne dražbe u ovosudni spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj 4.elektroničkoj javnoj dražbi (str.220-244 spisa).

3. Kupac Ktitor d.o.o., Zagreb, Gupčeva ulica 27, OIB 42156534685, na 4. elektroničkoj javnoj dražbi ponudio je cijenu u iznosu od 94.001,00 kn, a koji iznos predstavlja iznos koji je veći od početne cijene u iznosu od 1,00 kn, odnosno navedeni kupac dostavio je najpovoljniju valjanu ponudu u provedenom nadmetanju, a u odnosu na druge ponuditelje. Dakle, kupac je u odnosu na ponuđenu kupovninu ispunio uvjete iz čl. 247. st. 6. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje SZ), budući da se na 4. elektroničkoj dražbi nekretnina prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 158.000,00 kn).

4. Po primitku navedenog od FINA-e, sud je sukladno čl. 103. st. 3. OZ-a utvrdio da su navedenim ispunjene pretpostavke da se kupcu Ktitor d.o.o., Zagreb, Gupčeva ulica 27, OIB 42156534685, dosude predmetne nekretnine, pa je sukladno čl. 103. st. 4. OZ-a doneseno ovo rješenje o dosudi.

5. Navedene nekretnine će se predati kupcu nakon što isti postupi po točki II. ovog rješenja, a uz donošenje zaključka o predaji nekretnine sukladno čl. 108. st. 4. OZ-a, te će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine u cijelosti, isto dostaviti zemljišnim knjigama radi upisa u njegovu korist prava vlasništva na dosuđenim nekretninama, te brisanja zabilježbi koje prestaju prodajom sukladno čl. 108. st. 3. OZ-a.

6. Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19), riješeno je kao u toč. IX Izreke.

U Zagrebu, 23. veljače 2022.

S U D A C
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Zagrebu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. kupac
3. stečajni upravitelj
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. Općinski sud u Karlovcu, zk odjel Karlovac- po pravomoćnosti i uplati kupovnine
6. FINA- po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb306-d9e7b**

Kontrolni broj: **0e78e-5d324-87ab0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.